



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 290

23 Ιουλίου 2010

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός όρων δόμησης σε οικόπεδο στο Ο.Τ. 184 σχ. Π. Αγ. Κωνσταντίνου Δήμου Αγρινίου ιδιοκτησίας Μαρίας Καμπέρη - Μαρούση και Νικολάου Σαμαρά. ....	1
Τροποποίηση Ρ.Σ. πόλεως Καρδίτσας στα Ο.Τ. Γ. 1025 και Γ. 1030 στην περιοχή Ζαχαριωτών .....	2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 788/10	(1)
Καθορισμός όρων δόμησης σε οικόπεδο στο Ο.Τ. 184 σχ. Π. Αγ. Κωνσταντίνου Δήμου Αγρινίου ιδιοκτησίας Μαρίας Καμπέρη - Μαρούση και Νικολάου Σαμαρά.	

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» & ειδικότερα τις διατάξεις των ενοποιημένων άρθρων 43, 44 και 45 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000/ΦΕΚ 140/Α, «αρμοδιότητες πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν.2218/ΦΕΚ/90/Α/94 & του Ν. 2240/ΦΕΚ/153/Α/94 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Το Φ.Ε.Κ. 355/Β/4-5-95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Την με αριθμό 106/9-1-2009 (Φ.Ε.Κ 97/Β/27-1-2009) απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».

6. Την με αριθμό 127/8-1-2007 (Φ.Ε.Κ/ 39/22-1-2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».

7. Την με αριθμό 414/26.2.2010 εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου.

8. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολ/κος Μηχ/κος Χρήστος Πριόβολος.

9. Το γεγονός ότι το εν λόγω οικόπεδο δημιουργήθηκε πριν την έγκριση του Σχ. Πόλης Αγίου Κωνσταντίνου (ΦΕΚ 9/Δ/24.1.1968), σήμερα δε είναι αδύνατη η τακτοποίησή του με τα όμορα αυτού οικόπεδα.

10. Τα σχέδια του φακέλου ελεγμένα & θεωρημένα.

11. Το άρθρο 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α) καθώς και το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

12. Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 5η/10πράξη θέμα 7<sup>ο</sup> αυτού, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό όρων δόμησης στο αποκλεισμένο οικόπεδο ιδιοκτησίας Μαρίας Καμπέρη - Μαρούση και Νικολάου Σαμαρά στο Ο.Τ. 184 Σχ. Π. Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Αγρινίου ως εξής:

Σ.Δ.	1,2
Κάλυψη	60%
Μαx Ύψος στέγης	8,5 μ.
Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ. 1985.	

#### ΕΠΕΙΔΗ

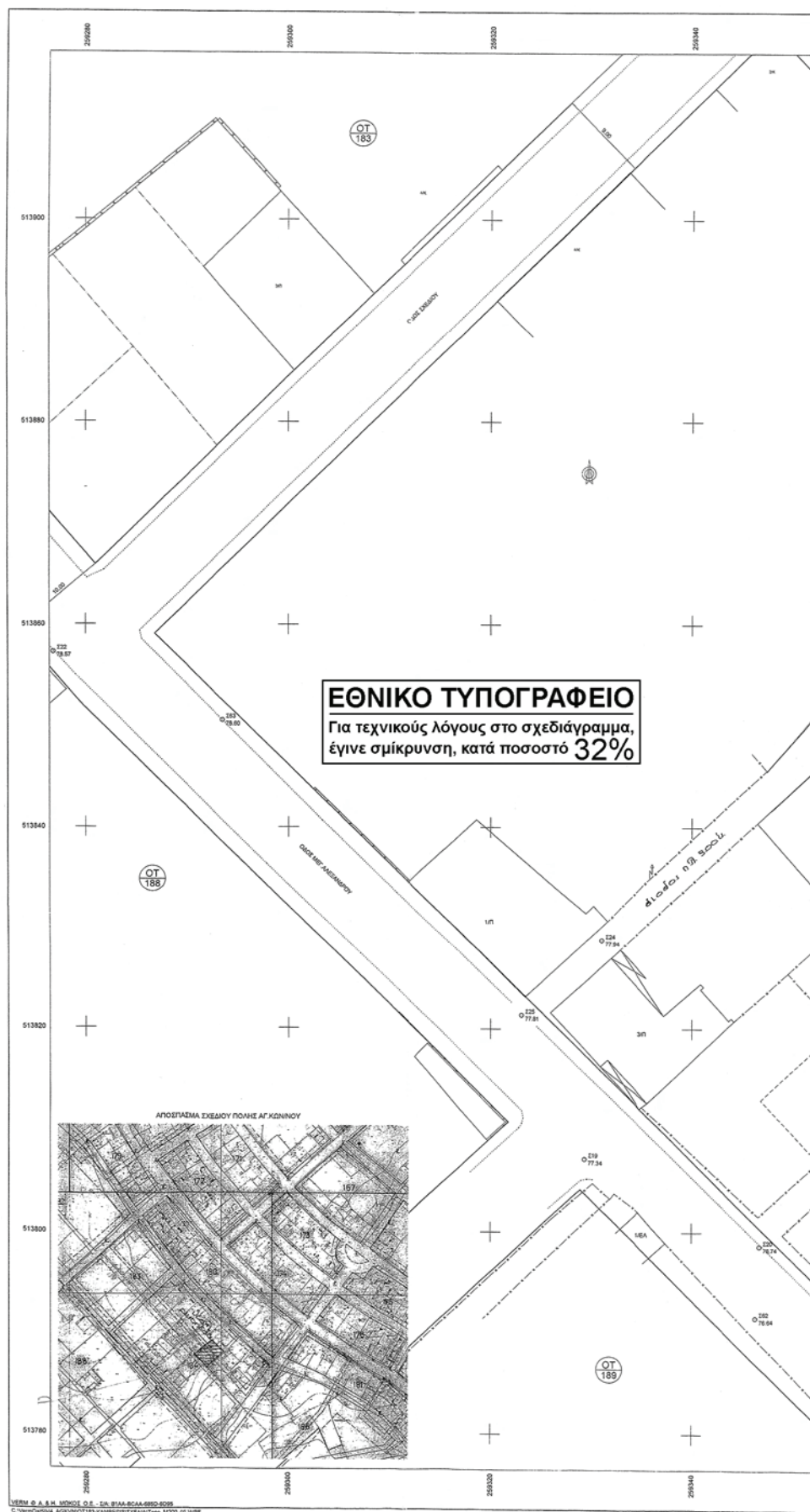
Το εν λόγω οικόπεδο δημιουργήθηκε πριν την έγκριση του σχεδίου πόλης Αγίου Κωνσταντίνου, σήμερα δε είναι αδύνατη η τακτοποίησή του με τα όμορα αυτού οικόπεδα.

Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι. Π. Μεσολόγγι, 7 Μαΐου 2010

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Αντινομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ







Αριθμ. 6694/09

(2)

Τροποποίηση Ρ.Σ. πόλεως Καρδίτσας στα Ο.Τ. Γ. 1025 και Γ. 1030 στην περιοχή Ζαχαριωτών.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 223/Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και δη τα άρθρα 3 και 70 αυτού, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α') «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α').

3) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α'), σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α'), καθώς επίσης και την εγκύκλιο 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α') «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και σήμερα ισχύει.

5) Το Π.Δ/μα της 2-6-1988 (ΦΕΚ 589/Δ' /10-8-1988) περί «εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Ζαχαριωτών της πόλεως Καρδίτσας του Δήμου Καρδίτσας».

6) Τις υπ' αριθ. 503/2004 και 296/2007 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με τις οποίες γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας, στους Ζαχαριώτες, στα Ο.Τ. Γ. 1025 και Γ. 1030.

7) Την υπ' αριθ. 3652/20-12-2007 εισήγηση της Διευθύνσεως Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

8) Την υπ' αριθ. 11/2007 σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν.Α. Καρδίτσας.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του οικείου Δήμου και του Δημοσίου Προϋπολογισμού (5994/19-6-2007 έγγραφο Δήμου Καρδίτσας Δ/νση Πολεοδομίας).

Επειδή

Η προτεινόμενη τροποποίηση αποβλέπει αφ' ενός μεν με την κατάργηση του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. Γ. 1025 στο ισοζύγιο ιδιοκτησιών, αφ' ετέρου δε με την

δημιουργία ισοδύναμου κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. Γ. 1030 στην αρτιότερη πολεοδομική ρύθμιση, διότι η κατάργηση του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. Γ. 1025 δεν δημιουργεί πολεοδομικό και λειτουργικό κώλυμα, διότι αφενός μεν ο εν λόγω κοινόχρηστος χώρος θεσπίστηκε εκ των υστέρων της εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης αποκλειστικά και μόνον για να εξισορροπήσει ισοζύγιο κοινόχρηστων χώρων λόγω καταργήσεως άλλων, αφετέρου δε το Ο.Τ. Γ. 1025 έχει θεσμοθετημένο επαρκέστατο κοινόχρηστο χώρο, η δε δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. Γ. 1030 δεν δημιουργεί ιδιοκτησιακά προβλήματα, διότι γίνεται σε απόθεμα γης και αποσκοπεί στην άρτια λειτουργία του οικοδομικού τετραγώνου, διότι αυτό είναι επίμηκες και με τη δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των δυο δρόμων γίνεται κατάτμηση αυτού, οι δε δυο χώροι είναι ισοδύναμοι μεταξύ τους και ευρίσκονται σε όμορα οικοδομικά τετράγωνα, γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας στα Ο.Τ. Γ. 1025 και Γ. 1030, στους Ζαχαριώτες, ως εξής:

- Στο Ο.Τ. Γ. 1025 καταργείται ο κοινόχρηστος χώρος, ο ευρισκόμενος στο νότιο τμήμα της παιδικής χαράς, όπως στο συνοδεύον την παρούσα ρυμοτομικό διάγραμμα φαίνεται, εκτάσεως 250,00 τ.μ.

- Στο Ο.Τ. Γ. 1030 χαρακτηρίζεται ως κοινόχρηστος χώρος το απόθεμα γης, στο μέσον του οικοδομικού τετραγώνου, το δε οικοδομικό τετράγωνο αριθμείται πλέον ως Ο.Τ. Γ. 1030Α το βόρειο τμήμα του και Ο.Τ. Γ. 1030Β το νότιο τμήμα του, όπως στο συνοδεύον την παρούσα ρυμοτομικό διάγραμμα φαίνεται, εκτάσεως 272,00 τ.μ.

Η παρούσα απόφαση συνοδεύεται από δυο ρυμοτομικά διαγράμματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

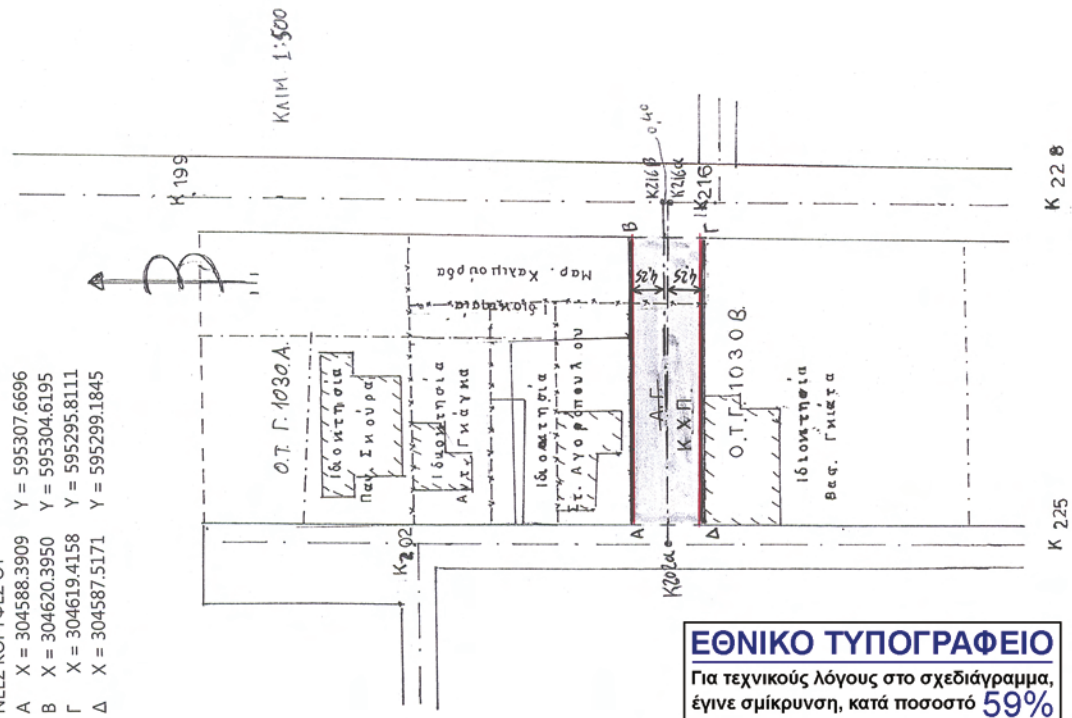
Καρδίτσα, 5 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης  
ΦΩΤΙΟΣ ΑΛΕΞΑΚΟΣ





ΝΕΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ  
ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ:  
ΝΕΕΣ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ  
Κ202α Χ = 304585.4588 Υ = 595303.6797  
Κ216α Χ = 304623.9366 Υ = 595299.6063  
Κ216β Χ = 304623.9807 Υ = 595300.0085  
ΝΕΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΤ  
Α Χ = 304588.3909 Υ = 595307.6696  
Β Χ = 304620.3950 Υ = 595304.6195  
Γ Χ = 304619.4158 Υ = 595295.8111  
Δ Χ = 304587.5171 Υ = 595299.1845



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **59%**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΑΧΑΡΙΩΤΕΣ

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ**  
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΣΤΟ Ο.Τ. Γ 1030

ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ  
Ν.1337/83  
ΔΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:  
Π.ΔΓΜΑ ΑΠΟ 2-6-1988 (ΦΕΚ 589 /Δ/10-8-1988)



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σύμφωνα με την απόφαση 503/2004  
του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Καρδίτσα, 7-9-09

ΧΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ  
αρχ. μηχανικός

## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

### ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

#### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

<b>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b> - Βασ. Όλγας 227	<b>23104 23956</b>	<b>ΚΟΜΟΤΗΝΗ</b> - Δημοκρατίας 1	<b>25310 22858</b>
<b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ</b> - Ευρυπίδου 63	<b>210 4135228</b>	<b>ΛΑΡΙΣΑ</b> - Διοικητήριο	<b>2413 506449</b>
<b>ΠΑΤΡΑ</b> - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	<b>2613 613428</b>	<b>ΗΡΑΚΛΕΙΟ</b> - Πεδιάδος 2	<b>2810 300781</b>
<b>ΙΩΑΝΝΙΝΑ</b> - Διοικητήριο	<b>26510 87215</b>	<b>ΜΥΤΙΛΗΝΗ</b> - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	<b>2251 352100</b>

#### ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

##### Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

##### Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
<b>Α'</b>	150 €	40 €	15 €	<b>Α.Α.Π.</b>	110 €	30 €	-
<b>Β'</b>	300 €	80 €	30 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	100 €	-	-
<b>Γ'</b>	50 €	-	-	<b>Α.Ε.Δ.</b>	5 €	-	-
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	50 €	-	-	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	200 €	-	20 €
<b>Δ'</b>	110 €	30 €	-	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.</b>	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: <http://www.et.gr>

#### ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
<b>Α'</b>	225 €	<b>Α.Ε.Δ.</b>	10 €
<b>Β'</b>	320 €	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.</b>	2.250 €
<b>Γ'</b>	65 €	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	225 €
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	65 €	<b>Α.Σ.Ε.Π.</b>	70 €
<b>Δ'</b>	160 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	65 €
<b>Α.Α.Π.</b>	160 €		

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητας)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 527900.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr))

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00**



\* 1 5 0 0 2 9 0 2 3 0 7 1 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)